



MARKT 3 A BUDEL

€ 1.000,- P/M xcl. g/w/e

kenmerken

Status	TE HUUR
Vraagprijs	€ 1.000 ,- P/M exclusief g/w/e
Aanvaarding	Per direct
Bouwjaar	1950, recentelijk verbouwd
Woonoppervlakte	93m ²
Inhoud	325m ³
Slaapkamer(s)	3
Energie label	A

beschrijving

Te huur goed onderhouden maisonnette woning gelegen op de 1e en 2e verdieping, voorzien van een ruime woonkamer, 3 slaapkamer en een balkon.

De woning is centraal gelegen in het centrum van Budel

Begane grond

De woning is te betreden via de gezamenlijke entree aan de Markt. Bij de voordeur vind je de brievenbussen en het bellentableau (videofooninstallatie).

Eerste verdieping

Entree met toegang tot de hal. De hal geeft toegang tot de woonkamer, badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Ruime woonkamer met een open keuken van circa 50 m². Een prachtige stenen muur met houten spanten voegt karakter toe, terwijl het rechte keukenblok is voorzien van alle diverse apparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Nette geheel betegelde badkamer voorzien van een douche met cabine, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping herbergt drie slaapkamers, waarvan één zeer royale slaapkamer met een prachtige stenen muur. De kleinste slaapkamer biedt tevens ruimte voor een wasmachine.

Deze unieke maisonnette woning is ideaal voor jonge mensen die op zoek zijn naar een karaktervolle woning in het centrum Budel. Met zijn optimale ligging en praktische indeling, biedt deze woning de perfecte setting voor een sfeervol thuis.

Aanvullende informatie

- Geen huisdieren toegestaan!
- Videofoon installatie aanwezig.
- De huurprijs is inclusief servicekosten.
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektra.
- De borg bedraagt 2 maanden huur, te voldoen voor aanvang van de huur.
- Minimale huurtermijn is 12 maanden.
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Goede verbinding met de A2 Eindhoven-Maastricht en het openbaar vervoer.

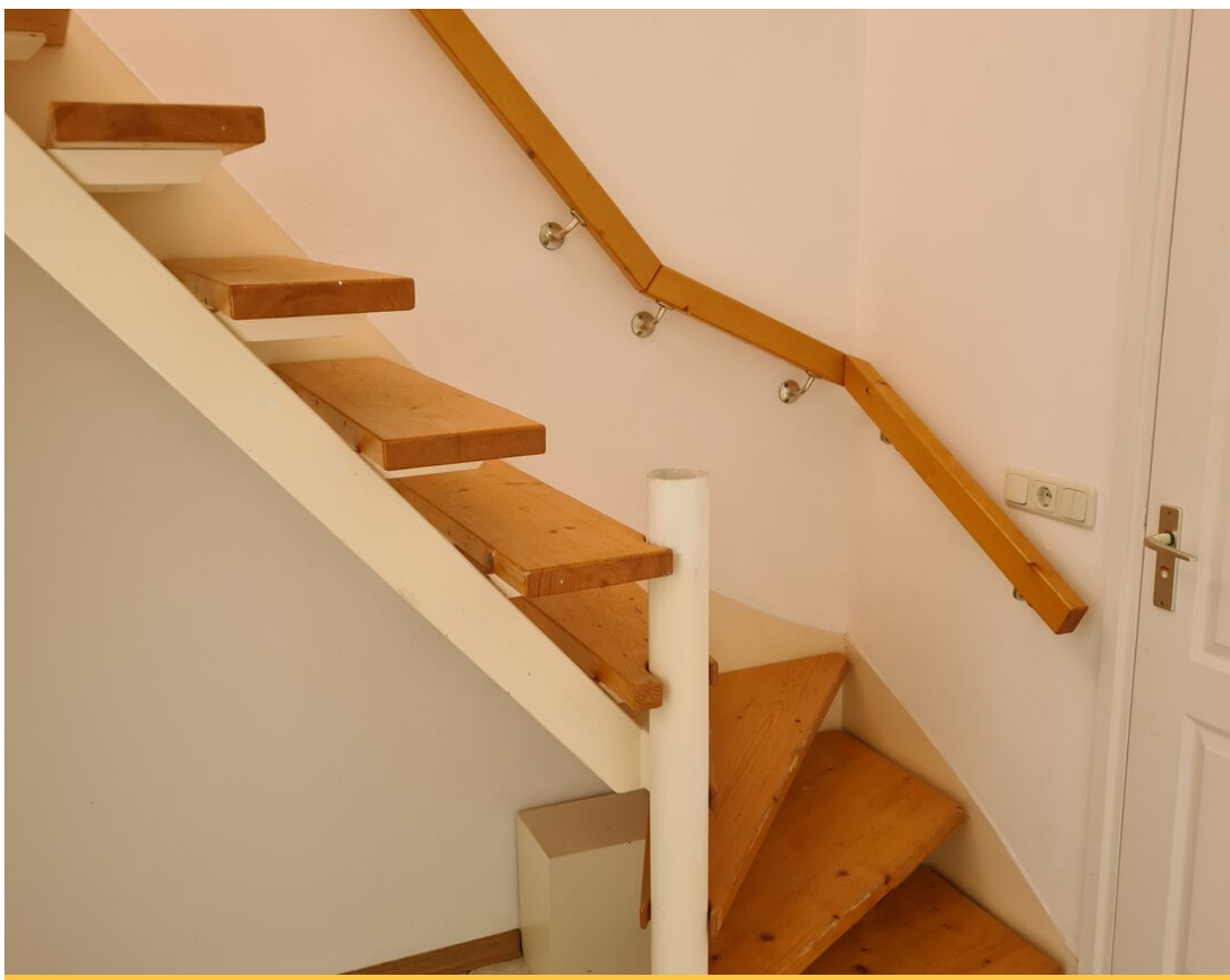
Mis deze kans niet om te wonen in deze unieke maisonnette in het centrum van Budel. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en de voorwaarden.

foto's





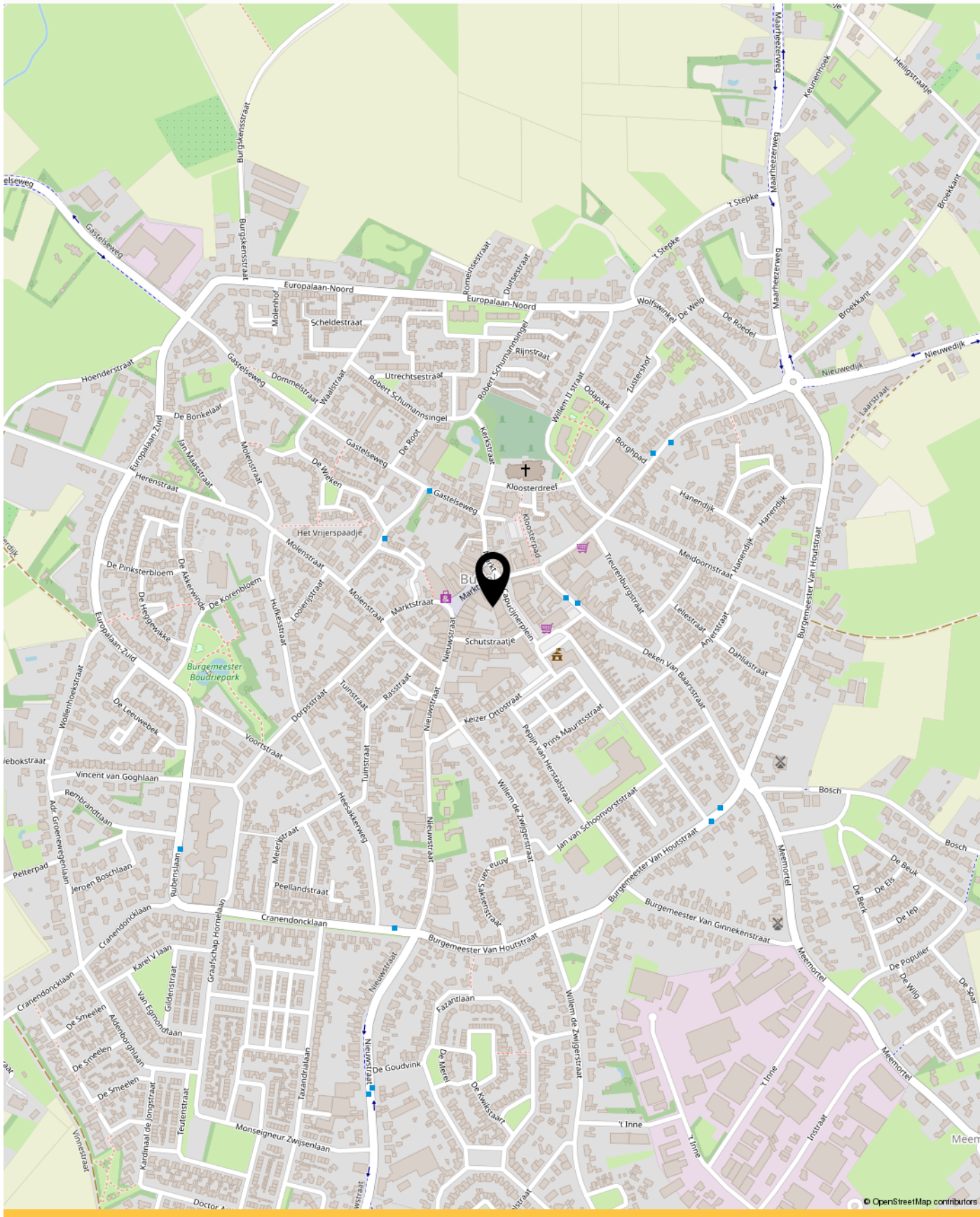








locatie op de kaart





INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl